

BACHELOR

Immobilier et Patrimoine

Formation menant à la certification **Négociateur-conseil en patrimoine immobilier et financier** de niveau 6 reconnue par l'Etat, enregistrée au Répertoire National des Certifications Professionnelles par arrêté du 9 avril 2018 publié au Journal Officiel du 17 avril 2018 délivrée par SU Lyon (code NSF 313-320 - RNCP 36382)

OBJECTIF DE LA FORMATION !

Former et rendre opérationnels des professionnels de la négociation de biens immobiliers, d'habitation et d'entreprise, capables d'analyser le patrimoine immobilier et financier de ses clients mais aussi capables de conseiller, d'accompagner et d'orienter stratégiquement leurs clients dans le cadre d'opérations destinées à la constitution et au développement du patrimoine immobilier.



RYTHME

En formation scolaire
En alternance

PROGRAMME

Formation sur 1 an

ADMISSION

Dossier et entretien
Validation après
commission

BLOC1 PROSPECTION COMMERCIALE ET DÉVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE DE BIENS IMMOBILIERS

Droit et pratique du mandat de vente
Marketing de l'immobilier ♥
Techniques professionnelles ♥
Gestion d'un centre de profit immobilier
Droit et pratique de la VEFA
Connaissance de l'environnement

BLOC2 ACCOMPAGNEMENT DU VENDEUR ET DE L'ACQUÉREUR JUSQU'À LA FINALISATION DE LA TRANSACTION

Assurance
Diagnostics techniques
Technique du bâtiment
Urbanisme ♥
Droit et pratique de la copropriété
Droit et pratique de la gestion locative
Promotion immobilière

BLOC3 CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT DANS SON PROJET PATRIMONIAL

Droit général
Fondements économiques et financiers ♥
Financement et fiscalité
Expertise immobilière ♥
Gestion de la relation client
Anglais

BLOC4 PRATIQUES ET MÉTHODES PROFESSIONNELLES

Ateliers professionnels
Mises en situations professionnelles
Cas pratiques

ÉVALUATION EN CONTRÔLE CONTINU

Moyenne de 10 minimum pour chacun des blocs de compétences, mise en situation pro et cas pratiques

Présence obligatoire à l'ensemble des évaluations

L'évaluation par bloc de compétences est soumise à l'accord du jury de certification

COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

CONSTITUER un portefeuille de biens immobiliers et de prospects

NÉGOCIER des mandats de gestion locative ou de vente

GÉRER les relations clients et les négociations

CONSEILLER le client

LE+
LEARNING
EXPEDITION

UN SÉJOUR À L'ÉTRANGER POUR
UNE EXPERIENCE PÉDAGOGIQUE UNIQUE

POURSUIVRE
À L'ESCCOM AVEC UN
MASTÈRE PROFESSIONNEL

Management et stratégie d'entreprise

Esccom Nice
22 rue El Nouzah
04 93 85 16 67

secretariatnice@ecole-esccom.com

Esccom Cannes
5 rue Migno
04 93 68 42 11

secretariatcannes@ecole-esccom.com